
MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA PRINCIPAL

- Fachada de ladrillo caravista blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio anodizado o lacado con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara.
- Tipo corredera con doble puerta, practicable, oscilobatiente o fija, según estancia.
- Persianas de aluminio con aislamiento interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores abatibles, lisas, lacadas en blanco.
- Armarios empotrados de puertas correderas lacadas en blanco revestidos interiormente, con balda superior y barra de colgar.

COCINA

- Mobiliario a base de muebles altos y bajos laminados, según diseño específico de cada cocina.
- Cajones metálicos con guías y sistema de cierre amortiguado (soft-close).
- Encimera de gres porcelánico o Silestone o similar, con encastre visto para fregadero bajo encimera y frentes del mismo material.
- Dotación de electrodomésticos compuesta por frigorífico en acero inoxidable, lavadora-secadora integrada, horno y microondas en columna, placa vitrocerámica de inducción, campana extractora y lavavajillas integrado. Marca: Bosch o Balay o similar.
- Fregadero en acero inoxidable encastrado bajo encimera con grifo extensible.
- Revestimiento de suelos con gres porcelánico.

BAÑO Y ASEO

- Revestimiento de paredes con gres cerámico.
- En vivienda de 1 y 2 dormitorios, lavabo con mueble integrado inferior con cajón. En áticos, en baño principal lavabo con doble poza y mueble integrado inferior con cajón.
- Espejo decorativo en pared.
- Sanitarios marca Roca o similar.
- Griferías marca Roca o similar. Termostática en duchas.
- Platos de ducha de resina extraplano con mampara incorporada.

SUELOS

- Para toda la vivienda suelo gres porcelánico imitación madera.

CALEFACCIÓN Y ACS

- La producción de calor, ACS se realiza con calderas de gas individual.
- Calefacción por suelo radiante con termostato programable.

REFRIGERACIÓN

- Instalación completa por conductos y aire acondicionado con bomba de calor sistema inverter con las máquinas exteriores en cubierta.

TELECOMUNICACIONES

- Tomas de TV y teléfono con banda ancha (convencional y fibra óptica) en salón, cocina y dormitorios, y en terrazas de planta ático. Mecanismos marca Niessen o similar.
- Videoportero y portero automático en terrazas de los áticos.

ILUMINACIÓN

- En cocina, pasillos, distribuidor y baños iluminación LED.

PINTURA

- Lisa en color arena o gris suave en paredes.

ESCALERAS ÁTICO

- Escalera abierta, vista, con estructura metálica y peldaño de madera.

****La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo, y como tal, refleja orientativamente y sin voluntad técnica, las características generales de la promoción contenidas en el Proyecto de Ejecución autorizado por el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza. Sin perjuicio de su mayor concreción en el contrato de compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o en su caso, dificultades de suministro, no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa y no se derive un mayor precio para el comprador.**